

## The Babel Community lève 41 M€ pour accélérer son expansion en France et en Europe.

*The Babel Community, plateforme immobilière spécialisée dans le coliving, annonce une levée de fonds de 41 millions d'euros auprès d'Après-demain S.A. Cet investissement stratégique permettra d'accélérer son développement en France et en Europe.*

Le 10/03/2025.

### **UN MODÈLE INTÉGRÉ.**

The Babel Community conçoit, développe et exploite **des grandes résidences** (5 000 à 15 000 m<sup>2</sup>) alliant **appartements meublés au design premium** et **espaces partagés ouverts sur la ville** (restaurants, bars, rooftops, coworking, installations sportives, piscines...).

Grâce à une **offre ultra-flexible** et une **gamme inégalée de services**, ses résidences répondent aux besoins de logement **des actifs et des entreprises** en quête de solutions innovantes et qualitatives.

Reconnue pour la **qualité de ses implantations** et **l'excellence de son expérience client**, ses résidences ont affiché **en 2024 un taux d'occupation en coliving atteignant 94 %** et un **taux de satisfaction supérieur à 4.7/5**.

### **UNE APPROCHE RESPONSABLE ET DURABLE DE L'IMMOBILIER.**

Soucieux de promouvoir un immobilier plus durable, The Babel Community inscrit l'ESG au cœur de son modèle:

- **Réhabiliter plutôt que construire:** 80 % des projets sont issus du recyclage urbain, grâce à la transformation de bâtiments obsolètes en lieux de vie modernes et durables.
- Garantir des standards environnementaux exigeants: chaque résidence The Babel Community est certifiée **BREEAM Very Good ou Excellent**, gage de performance énergétique et de respect de l'environnement.
- Optimiser l'empreinte immobilière: **nos espaces mutualisés permettent de réduire de 30 % la consommation de surface** par rapport à un programme immobilier classique, favorisant ainsi une urbanisation plus responsable.

Avec cette approche, The Babel Community redéfinit l'immobilier en **conciliant performance économique et impact positif sur la ville et ses habitants**.

### **UNE EXPANSION AMBITIEUSE ET VERTUEUSE.**

Avec **plus de 3 000 appartements et près de 15 résidences d'ici 2028**, The Babel Community renforce son statut de **leader français du coliving lifestyle**.

Déjà présente à **Marseille, Montpellier et Grenoble**, l'enseigne poursuit son développement avec **trois nouvelles ouvertures en 2025** :

- **Lille - Villeneuve-d'Ascq** : 304 appartements
- **Paris - Saint-Quentin-en-Yvelines** : 245 appartements
- **Bordeaux** : 226 appartements

## **UN MARCHÉ PORTEUR ET DES PERSPECTIVES DE CROISSANCE.**

Dans un contexte de **tension sur le marché locatif** (en déficit structurel d'offre) et d'une **demande croissante pour des solutions flexibles et communautaires**, le coliving attire actuellement de nombreux investisseurs institutionnels et fonds spécialisés.

The Babel Community s'impose comme un partenaire clé du secteur, **collaborant avec des acteurs de premier plan.**

The Babel Community se développe à la fois en **pleine propriété, en co investissement** (notamment dans le cadre de sa foncière commune avec la Banque des Territoires: 5 opérations et plus de 950 clés) ou **comme exploitant pour le compte de propriétaires institutionnels** (La Française, M&G...).

**Cette levée de fonds marque une étape décisive pour The Babel Community, renforçant sa position de leader du marché en France et amorçant une croissance européenne.**

### **VERBATIM.**

« Le coliving représente un nouveau mode de logement qui ne peut prendre que de l'ampleur compte tenu des changements de modes de vie actuels et des déficits de logements dans le marché. La vision portée par The Babel Community et son positionnement de propriétaire-exploitant responsable nous ont séduits. »

*Thierry Mauvernay, Président Après-demain S.A*

« Nous nous réjouissons de notre partenariat avec le groupe Après-demain qui a choisi de nous accompagner sur le long terme et de nous donner les moyens de déployer The Babel Community dans les métropoles les plus dynamiques en Europe. »

*Benoît Jobert et Matthieu Brugieres, cofondateurs de The Babel Community et du groupe Axis.*

### **A propos de The Babel Community.**

Développée depuis 2017 par le groupe Axis, The Babel Community est une plateforme immobilière spécialisée dans le coliving. Axis développe en parallèle l'opérateur immobilier The Colivers, spécialisé le coliving pour étudiant présent à Paris, Nantes, Lyon, Marseille, Aix-en-Provence, Montpellier et Toulon.

Site web : [www.thebabelcommunity.com](http://www.thebabelcommunity.com)

LinkedIn : [@thebabelcommunity](https://www.linkedin.com/company/thebabelcommunity)

*Contact presse - Service Communication*

*Anays Lauby / [communication@thebabelcommunity.com](mailto:communication@thebabelcommunity.com) / + 33 6 50 73 33 18*

### **A propos du groupe Après-demain S.A.**

Après-demain S.A. est une société privée familiale basée en Suisse et maison mère d'un groupe composé d'un pôle de sociétés actives dans le secteur des sciences de la vie (Debiopharm) et d'un pôle de diversification patrimoniale intervenant à travers quatre activités : Finance (gestion de trésorerie et gestion actions/obligations), Immobilier, Private Equity et Participations.

Le groupe, par l'intermédiaire de la fondation philanthropique Next, soutient également de nombreuses initiatives caritatives en Suisse et dans plusieurs pays du monde.

Sites web : [www.apres-demain.com/fr/](http://www.apres-demain.com/fr/) [www.fondationnext.com/](http://www.fondationnext.com/)

LinkedIn : [@apres-demain-sa](https://www.linkedin.com/company/apres-demain-sa)